

Project Groot onderhoud
Waar Jan Evertsenplaats, Rotterdam
Opdrachtgever Aannemer Van Wijnen, Stolwijk
Opdrachtgever voor Vlakglas Recycling Nederland
 A.L. van Veen Glasspecials B.V., Woerden



Krappe werkplek Jan Evertsenplaats Groot onderhoud rijksmonument Rotterdam

Het woongebouw Jan Evertsenplaats, in het centrum van Rotterdam nabij het centraal station, krijgt een flinke opknabbeurt. Het woongebouw stamt uit 1958 en is sinds 2010 een rijksmonument. Het heeft 208 woningen, 11 winkelruimtes en 17 garageboxen. De werkzaamheden zijn in oktober 2018 gestart en lopen door tot voorjaar 2020.

Weinig ruimte

Stichting Vestia, een grootstedelijke coöperatie, heeft opdracht gegeven voor onder andere het vervangen of herstellen van rioleringen, kozijnen en ramen, vloeren, trappen en deuren, beton- en metselwerk, schilderen, nieuwe liften plaatsen en zorgen voor een betere isolatie en ventilatie. Gezien het feit dat het werk in hartje binnenstad wordt uitgevoerd en er weinig opslag- en afvalruimte beschikbaar is, heeft de aannemer besloten de basisopslag te regelen op een specifieke HUB locatie in Den Haag. Hiervandaan vinden kleinere leveringen plaats met speciaal ingehuurd transport naar de bouwplaatslocatie tussen de flats in.

HUB

Een HUB is een centraal (logistiek) laad- en loospunt waar alle (bouw)materialen worden verzameld. Vanuit de HUB gaat er één transport, op verkeersluwe tijdstippen uitleveren bij de bouw. Hiermee worden vervoerstromen van en naar de bouw geminimaliseerd, reduceert men de CO₂-uitstoot en is er minder overlast voor omwonenden. De transporteur hoeft met zijn grote vrachtwagens niet het drukke centrum van Rotterdam in. Bij een logistieke HUB draait het om goed samenwerken en communicatie.

Monumentenzorg

Geheel volgens planning is Van Veen in oktober 2018 gestart met de gevelrenovatie van de eerste acht kopgevelwoningen van het omvangrijke werk. Door het uitzagen van de oude beglazing wordt er een 'nieuwe' sponning gecreëerd. Hierin wordt het nieuwe HR++ isolatieglas gemonteerd met, door Monumentenzorg vooraf goedgekeurde 'stofverf look-a-like' glaslatten, die door van Veen Glasspecials ontwikkeld zijn. Door het gebruik van deze glaslatten wordt de beglazing conform NPR 3577 geventileerd geplaatst.

De verwijderde beglazing wordt op glasbokken terug getransporteerd naar de HUB locatie. Vlakglas Recycling Nederland heeft hier op verzoek van Van Veen een 18m³ container geplaatst voor de afvoer van het oude vlakglas. De HUB vergt goede afspraken tussen de montageploeg van Van Veen (ook met betrekking tot het vastzetten van de oude beglazing), de transporteur van de HUB en de glasproducent (voor wat betreft het bokkengebruik etc.).

A.L. Van Veen Glasspecials B.V.

Van Veen Glasspecials is al meer dan 35 jaar een sterk en betrouwbaar glasbedrijf. Zij zijn leverancier, plaatsingsbedrijf en kenniscentrum voor glasprojecten. Onafhankelijkheid waarborgt de juiste glasoplossing in techniek en prijs. Van Veen Glasspecials opereert centraal vanuit Woerden, voor zowel de zakelijke als particuliere markt. Sinds 2009 zamelen zij het oude vlakglas via ons in. •••

